



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/25/8063-4

22.12.2025

Projekti nimetus	Tallinna Kullatera Lasteaia tehnosüsteemide projekteerimine
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena 11/1
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Harjumaa, Tallinn, Estonia pst 5a
Andmed projekteerija kohta	Projektibüroo OÜ, Veerenni 38b, Tallinn 10138, info@projektiburoo.ee , 509 0899
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	04.12.2025, nr 9.3-2/25/8063-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Tallinna Kullatera Lasteaia tehnosüsteemide projekteerimine (Magdaleena 11/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.3. normdokumentide loetelus on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 “*Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*” Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61.
2. Eelprojekti veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punktis 2.6 ja elektripaigaldise seletuskirja punktis 2.1.2.3. on viidatud määrusele „*Vabariigi valitsuse määrus nr 131 Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele,*

- sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.09.2025 jõustus määrus 47.
3. Veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punkti 2.9 kohaselt „*Veesüsteemis kasutatavad materjalid, st torud, sulgemisarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne peavad omama Tervisekaitse Inspeksiooni ja Standardiameti vastavat sertifikaati või kasutusluba.*“ Juhime tähelepanu, et alates 2010 aastast on asutuse nimetus Terviseamet ning amet ei väljasta eelpool nimetatud materjalidele sertifikaate või kasutuslubasid.
 4. Nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 4.6.1 kohaselt „*Andurid ja häireseadmed paigaldada järgnevalt: liikumisandurid 15x15m (EN50131-2 Grade 2) – 1.korruse akendega ruumidesse, 2.korruse kabinettidesse, tehnoruumidesse;*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt joonisele AR-5-03_v02 puuduvad hoone 2. korrusel kabinetid. Joonise nr AR-5-04_v02 kohaselt asuvad kabinetid hoone pööningukorrusel.
 5. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.3.1. kohaselt on talvine välisõhu arvutuslik temperatuur -22 °C. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2018 punkti 4.2.1 tabelile on talvised arvutuslikud välisõhu temperatuurid Tallinnas -21 °C.
 6. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktis 1.7.1. on nõudepesuruumi planeeritud väljatõmme 10 l/s ning koristaja ruumi on planeeritud 2 x õhuvahetus ja värske õhk siirdeõhuna. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on koristaja ruumi väljatõmme 4 l/(s*m²) ning nõudepesuruumi väljatõmme on 6 l/(s*m²) ja sissepuhe 4 l/(s*m²).
 7. Juhime tähelepanu, et määruse 61 lisa 1 tabeli 2 alusel on õppeköögi tehnoseadmete- ja süsteemide müra normtase 35 dB.
 8. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 6 lg 3 kohaselt peab läbipaistvate seinte ja uste, ukseklaaside ning põrandani ulatuvate klaasakende puhul olema tagatud ohutus ja need peavad olema lapsele nähtavalt märgistatud või varustatud kaitsega.
 9. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad ruumide seinad, ukсед, põrandad ja terrassid olema üldjuhul viimistletud matilt ning olema kergesti hooldatavad ja desinfitseeritavad. Siseviimistluseks kasutatud materjalid peavad olema tervisele ohutud ja vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.
 10. Juhime tähelepanu, et kui rühmaruume kasutatakse liitrühmana või kuni kolme aastaste laste rühmana, siis määruse 47 § 9 lg 2 punkti 3 ja lg 4 punkti 3 kohaselt peab olema võimalus väikelaste tualetipottide pesemiseks, kuid seda mitte väikelaste kätepesuvalamutes.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee